

Housing Request Form

Applicant Information

Last Name	First Name	<input type="checkbox"/> Male	<input type="checkbox"/> Female
Nationality	Date of Birth (dd/mm/yyyy)	Place of Birth	
Street and Number	City	Country	Zip Code
Email	Telephone		

Housing Preferences - Shared Apartments (prices in EUROS/€*)

I prefer to stay in a: TWIN Room or SINGLE Room (NON-SMOKING ONLY)

Duration	TWIN Room	SINGLE Room
1 week (6 nights)	€ 300.00	€ 400.00
2 weeks (13 nights)	€ 380.00	€ 520.00
3 weeks (20 nights)	€ 450.00	€ 620.00
4 weeks (27 nights)	€ 500.00	€ 700.00
6 weeks (41 nights)	€ 750.00	€ 1,050.00
8 weeks (55 nights)	€ 1,000.00	€ 1,400.00
12 weeks (83 nights)	€ 1,500.00	€ 2,100.00
Additional Day (per day)	€ 60.00	€ 80.00

*Electricity/gas/water/heating costs: April to October € 16.00 a week / November to March € 26.00 a week.

Duration

from _____ to _____, for _____ WEEKS and _____ DAYS TOTAL _____ EUROS
(dd/mm/yy) *Check-in on Sunday (dd/mm/yy) *Check-out on Saturday

Other Information

Do you suffer from any illness, allergies, dietary problems?

NO YES (Please describe) _____

Can you live with pets? (dog, cat, bird, etc.)

NO YES (Please describe) _____

Do you have any other special request? Please describe.

Payment (Wire Transfer)

INTERNATIONAL STUDENTS

Bank Name: SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION
Branch Name: Azabu Branch
SWIFT Code/BIC: **SMBCJPJT**
Beneficiary Name: **ACCADEMIA RIACI TOKYO OFFICE**
Beneficiary Account Number: **270-107029**
Beneficiary Address: 5-15-20-702 Minamiazabu Minato-ku Tokyo 106-0047 JAPAN

ITALIAN STUDENTS

Bank Name: POSTE ITALIANE SPA
SWIFT/BIC: BPIITRXXX
IBAN Code: IT26 W076 0102 8000 0008 4496 884
Beneficiary Name: ACCADEMIA RIACI
Account Number: 000084496884
Account Holder Address: Via de' Conti 4, 50123 Firenze ITALIA

Conditions

1. **チェックインは日曜日、チェックアウトは土曜日**です。それ以外のチェックインまたはチェックアウトは、別途料金がかかります(表面参照)。追加宿泊日数の料金が1週間分の料金を超える場合は、1週間の追加料金とみなします。コース開始の少なくとも1週間前のチェックインをお勧めします。
2. 宿泊の予約は、入学申込願書の受付と同時に締め切ります。(チェックイン60日前)
3. 2ヶ月以上の宿泊予約は、**1ヶ月の家賃相当のデポジットを予約時に支払う必要があります**。このデポジットは返金されませんが、予約した最終月の家賃にはこのデポジットが充当されます。2ヶ月以下の宿泊の際のデポジットは、別途お問合せ下さい。
4. **滞在先の証明書の発行**には、3ヶ月の家賃相当のデポジットを予約時にお支払い下さい。
5. 宿泊予約時に、**保証デポジットとして、クレジットカードの情報が必要です**。クレジットカードへの課金は基本的にありませんが、家賃の不払いや、宿泊者による宿泊施設への損害があった場合のみ、課金されることがあります。
6. 宿泊フラットの住所は、少なくとも到着7日前までにお知らせします。フラットへの到着時刻は、前もってお知らせ下さい。(予め知らされた住所が変更になることがありますので、ご了承下さい。)
7. **1ヶ月目の家賃は、到着と同時に学校の事務局にて現金でお支払い下さい**。2ヶ月目以降の家賃は、前月の最終週までにお支払い下さい。最終月の家賃は、予約時に支払ったデポジットから充当されます。
8. 宿泊の予約をキャンセルする場合は、チェックイン60日前までに知らせて下さい。60日前以降のキャンセルは、家賃が発生します。料金支払後の場合は、60日前までのキャンセルには、支払済み額に対する国の税金22%と銀行手数料などを差し引いた金額の、70%の返金が可能です。学生ビザを申請するのに有効な滞在先証明書の発行以降は、宿泊のキャンセルは出来ません。
9. 学校の宿泊施設は、基本的に共同フラットで、通常市内にあります。郊外であることも珍しくありません。各フラットには、いくつかの部屋があり、1~3つのベッドがある寝室と、共同のバス・トイレ、キッチン、居間などがあります。
10. 同居人は、性別のみにより決定され、学校が正当と認める特別の事情を除き、それ以外の個人的理由によって同居人を選ぶことは出来ません。
11. シングルルームを希望の場合は、1部屋を1人で占有し、バス・トイレ、キッチンは共有します。
12. 部屋と共同スペースの清掃は、居住者それぞれが行う必要があります。石けん、洗剤、トイレットペーパーなどの消耗品は、それぞれご用意下さい。キッチンには、調理用具・食器があります。フェイスタオル・ハンドタオルは用意されていません。バスタオル・ベッドシーツは、定期的に交換されるか、もしくは各自洗濯する必要があります。
13. フィレンツェでは、クーラーの付いていない家庭が一般的なため、フラットには、普通クーラーは付いていません。
14. **暖房は、イタリアの法律により、利用できる期間と時間、温度が決まっています**。(11月~3月までの間、1日8時間まで、最高20度) 殆どの建物は、中央制御となり、部屋ごとの温度調節が出来ないことがありますので、暖かい服を用意することを勧めます。**万一、フラット内の暖房機器のタイマーなどを勝手に操作した場合は、大家から国際弁護士を等通し、多額の違約金が保証人あてに請求されます。大家は、契約時の入居保証金より、違約金をクレジットカード引き落としを権利を有します。**
15. インターネットの利用の可否は、滞在先により異なり、選択することは出来ません。宿泊先でのインターネットの利用には、別途料金がかかることがあります。宿泊先の設置電話は、緊急の場合以外使用することはできません。
16. **宿泊フラットの鍵は、厳重に管理して下さい**。万一紛失した場合、建物の扉そのものの交換の可能性があります。学校は、その修繕費に対していかなる責任も負いません。**大家は、契約時の入居保証金より、修繕費をクレジットカードから引き落としを権利を有します。**
17. 各寝室には鍵は通常ついていません。あっても埋め込まれていたり、中からのみかかるものが大半です。貴重品はご自身のトランクに入れ、鍵をかけて保管ください。
18. 部屋は予約している本人のみが使用することができます。フラットシェアをする方が友達を家に呼ぶことはできません。フラットでは、他人を呼んでの飲食を含み、パーティーは禁止されています。パーティーは近隣住民より大家に通報され、大家より、違約金を請求されます。
19. **イタリアでは家を貸す場合、家主は警察に、居住人名簿を届け出なくてはならないとテロ防止法で定められています。警察に届けることなく家を貸した場合、家主は法の下に非常に厳しく罰せられます。このため、家主に無断で家族や友人を泊める事は絶対に出来ません。必ず事前に家主に申し出て下さい**。約束が守られない時は、家主から退去を強いられます。この場合、学校は学生を助けることができません。
20. 24時以降の騒音は、騒音防止法で、禁止されており、近隣住民から警察に通報されます。警察より厳しい注意をうけ、罰金を請求されます。
21. 宿泊者は、宿泊先の利用規則に従う必要があります。ホームステイは、それぞれの家庭の規則に従う必要があります。規則に従わない場合は、宿泊を拒否される場合があります。規則違反により、宿泊拒否された場合、学校はそれに伴う家賃のいかなる補償にも関与しません。
22. 居住者同士の問題は、居住者間で解決し、学校が関与することはありません。居住者と大家間の問題は、必ず学校の秘書室を通す必要があります。

I have read and agree to the Accommodation General Conditions.
以上の規約をよく読み、理解し、それに同意します。

Signature (署名)

Date (日付)